

# Ein Gemeinschaftsprojekt von Bürgern für Bürger

# Der PettenDorfladen

Einkaufen daheim: regional, nachhaltig, fair



Nach dem Aus des Edeka-Marktes in Pettendorf vor fast genau einem Jahr haben wir uns erst mal verwundert die Augen gerieben. Wieso dauert das so lange, bis die Nachfolger eröffnen? Allmählich wurde allerdings klar, es gibt keine Nachfolge für den einzigen Nahversorger in Pettendorf. Wie kann das sein? Haben die etablierten Einzelhandelsketten schlicht kein Interesse mehr an einem Standort in einer wachsenden Gemeinde im Speckgürtel von Regensburg?

Stinksauer wollte ich auch nichts von einem Dorfladen hören, der doch keine Alternative zu dem bisher gewohnten Supermarktangebot zwischen Schule und Gewerbegebiet zu sein schien.

Ich habe meine Meinung geändert. Die Menschen unserer Gemeinde, die sich im Arbeitskreis Dorfladen für ein nachhaltigeres

Einkaufen daheim engagieren, haben mich überzeugt. Es gibt immer eine Alternative. Sogar am selben Standort. Und in Hinblick auf eine Nahversorgung mit Waren des täglichen Bedarfs diesmal sogar eine bessere. Meinen Einkaufswagen möchte ich bald schon in unserem PettenDorfladen beladen: mit Produkten, die einen Mehrwert versprechen an Regionalität, Qualität und Fairness.

Doch bevor der PettenDorfladen eröffnen kann, sind erst mal Sie gefragt. Ja, diesmal kommt es wirklich auf Sie an. Um die Anlaufkosten für den PettenDorfladen zu decken, braucht das Projekt möglichst viele stille Gesellschafter. Ab 200 Euro



Einlage können Sie schon

GesellschafterIn werden. Neben Ihrer Einlage können Sie auch mitbestimmen über die strategische Ausrichtung des Ladens.

Wir bitten Sie herzlich: Schieben Sie mit an und

zeichnen Sie die (zunächst unverbindliche) Absichtserklärung für stille GesellschafterInnen. Ob das ein Erfolg wird? Auch darüber werden Sie abstimmen. Am besten ab Sommer 2021 täglich mit Ihrem gut gefüllten Einkaufswagen in unserem PettenDorfladen.

*Andreas Löffert*  
Sprecher Arbeitskreis Dorfladen

Die Gemeinde Pettendorf hat die Aufgabe, die Nahversorgung in unserer Gemeinde sicherzustellen. Unser Bürger-Dorfladen ist hier eine schnelle, aber auch dauerhafte Alternative zu konventionellen Einkaufsmärkten. Der Schwerpunkt kann im Dorfladen auf deutlich mehr regionalen, biologischen und/oder auch Unverpackt-Produkten liegen.

Schule, Ärztehaus, angrenzende Firmen und natürlich unsere BürgerInnen suchen ein Angebot für den Mittagstisch, wollen miteinander ins Gespräch kommen und ihren Einkauf erledigen. Soziales Miteinander in Form eines Treffpunktes - vielleicht sogar auch im Außenbereich auf unserer Obstwiese - gepaart mit einer hohen Produktqualität ist eine einmalige Chance und hat gerade für den Hauptort Pettendorf eine herausragende Bedeutung.

Für mich ist das Grund genug, den Dorfladen - auch als Privatperson - in jeder Form zu unterstützen! Ich freue mich schon Sie zu treffen: auf einen Kaffee in unserem neuen PettenDorfladen!

*Eduard Obermeier*  
Bürgermeister



28600

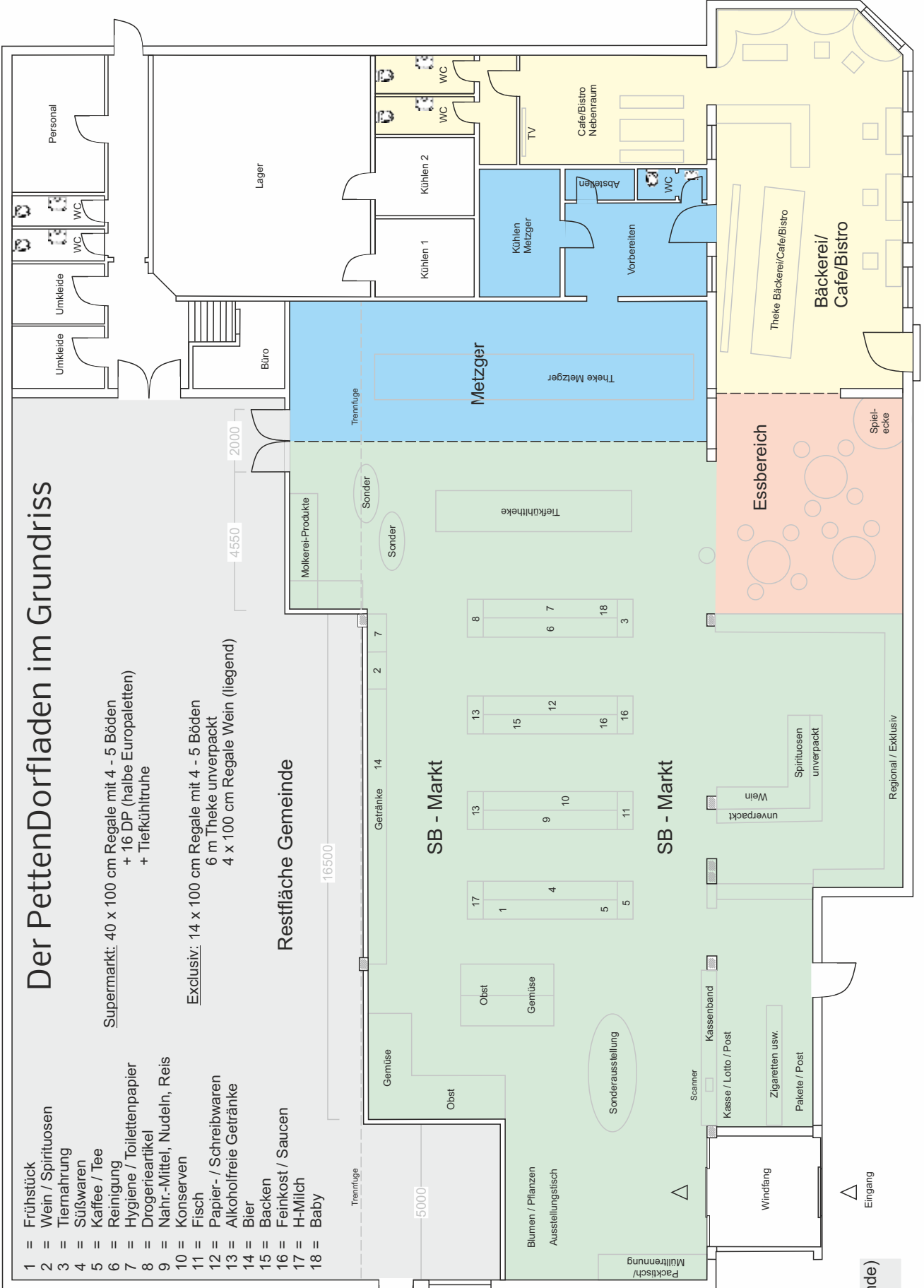
# Der PettenDorfladen im Grundriss

- 1 = Frühstück
- 2 = Wein / Spirituosen
- 3 = Tiernahrung
- 4 = Süßwaren
- 5 = Kaffee / Tee
- 6 = Reinigung
- 7 = Hygiene / Toilettenpapier
- 8 = Drogerieartikel
- 9 = Nahr.-Mittel, Nudeln, Reis
- 10 = Konserven
- 11 = Fisch
- 12 = Papier- / Schreibwaren
- 13 = Alkoholfreie Getränke
- 14 = Bier
- 15 = Backen
- 16 = Feinkost / Saucen
- 17 = H-Milch
- 18 = Baby

**Supermarkt:** 40 x 100 cm Regale mit 4 - 5 Böden  
+ 16 DP (halbe Europaletten)  
+ Tiefkühltruhe

**Exklusiv:** 14 x 100 cm Regale mit 4 - 5 Böden  
6 m Theke unverpackt  
4 x 100 cm Regale Wein (liegend)

## Restfläche Gemeinde



### Die Flächen:

SB Markt  
465,71 qm

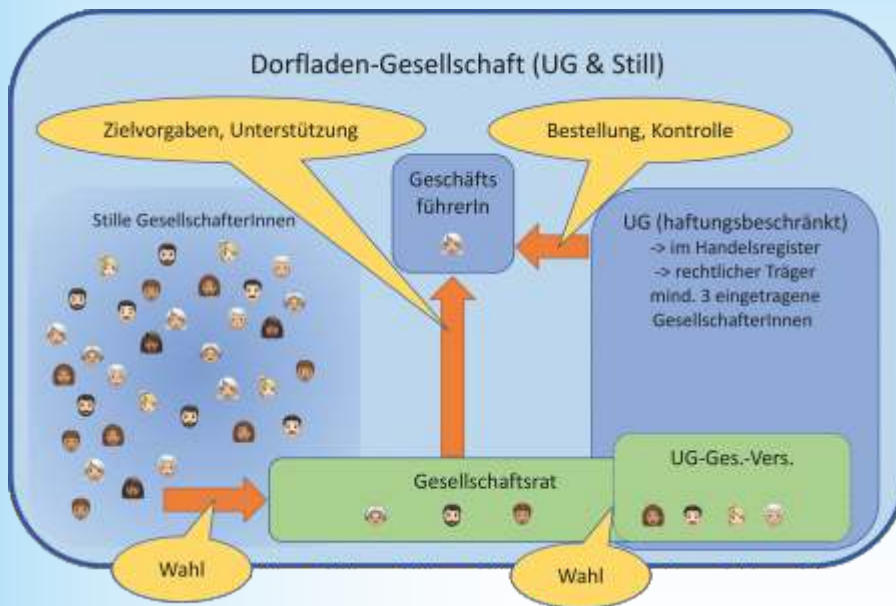
Metzgerei incl.  
1/2 Essbereich  
127,91 qm

Cafe incl.  
1/2 Essbereich  
148,60 qm

Restfläche (Gemeinde)  
331,04 qm

Gesamtfläche  
1073,26 qm

# Die PettenDorfladen UG (haftungsbeschränkt) eine Bürgergesellschaft



## Die ersten Gesellschafter

Der erste formalrechtliche Schritt auf dem Weg zum PettenDorfladen ist bereits erfolgt. Michael Fleiner, Norbert Meyer und Hermann Hien (im Bild von links) haben die PettenDorfladen UG (haftungsbeschränkt) gegründet. Diese Unternehmergeinschaft (UG & Still) ist mittlerweile notariell beurkundet und handlungsfähig. Als Interimgeschäftsführer fungiert Norbert Meyer. Unterstützt durch seine Gesellschafterkollegen vertritt er die PettenDorfladen UG nun zunächst formal nach außen. Denn die PettenDorfladen UG bildet nun das

rechtliche Dach, um die weiteren Schritte auf dem Weg zum Dorfladen gehen zu können. Dabei geht es nicht nur darum, bei den BürgerInnen die Bereitschaft zu wecken, das Dorfladen-Projekt finanziell zu unterstützen. Es müssen auch Gespräche mit potenziellen GeschäftsführerInnen sowie Betreibern oder Zulieferern für Teilbereiche des Ladens geführt werden. Es müssen Konzepte für die Ladenausstattung erarbeitet und Angebote eingeholt werden. Und es gilt, die Flächen im Gebäude des ehemaligen Edeka-Marktes anzumieten.

### Sie haben Fragen zur PettenDorfladen UG?

Melden Sie sich einfach bei:

**Norbert Meyer:**

Mail: [norbert.meyer@pettendorfladen.de](mailto:norbert.meyer@pettendorfladen.de)

**Andreas Löffert:**

Mail: [andreas.loeffert@pettendorfladen.de](mailto:andreas.loeffert@pettendorfladen.de)

✓ Die PettenDorfladen-Gesellschaft ist eine Unternehmergeinschaft mit stillen Gesellschaftern (UG & Still). Bei der Unternehmergeinschaft handelt es sich um eine haftungsbeschränkte Sonderform der GmbH, die optimal auf die Situation in Pettendorf passt, da ihre Gründung schnell und einfach möglich ist

✓ Die PettenDorfladen-Gesellschaft wird als Bürgergesellschaft konzipiert, in der alle Bürger, Firmen oder Vereine, die einen Anteil erwerben, als stille GesellschafterInnen fungieren. Der Mindestbetrag für einen Anteil beträgt 200 Euro, kann aber jederzeit höher sein.

✓ Das Basisgremium der PettenDorfladen-Gesellschaft ist eine Vollversammlung, in der die stillen GesellschafterInnen und die GesellschafterInnen der UG (haftungsbeschränkt) vertreten sind. Diese Vollversammlung wählt aus ihrer Mitte einen Gesellschaftsrat.

✓ Der Gesellschaftsrat bestimmt aus seinen Reihen die eingetragenen GesellschafterInnen der Unternehmergeinschaft. Der Gesellschaftsrat gibt seinerseits Ziele und Wunschvorgaben an den/die GeschäftsführerIn weiter.

✓ Die eingetragenen Gesellschafter berufen eine oder mehrere Personen für die Geschäftsführung, unterstützen und kontrollieren diese.

✓ Die Geschäftsführung vertritt die PettenDorfladen UG (haftungsbeschränkt) nach außen.

# Der PettenDorfladen

- ✓ soll im zweiten Quartal 2021 in Betrieb gehen und will ein ganz besonderes Einkaufserlebnis bieten, das ganz bewusst auch andere Schwerpunkte setzt als herkömmliche Supermarkt-Filialen. Hier sollen die Bürger spüren, dass sie in ihrem Laden einkaufen.
- ✓ steht für hochwertige Lebensmittel und Produkte. Er garantiert faire Preise – sowohl gegenüber Kunden als auch gegenüber Zulieferern und Erzeugern.
- ✓ bietet herkömmliche Supermarkt-Ware genauso wie hochwertige regionale und Bioprodukte: Neben frischem Obst und Gemüse, Fleisch- und Wurstwaren sowie Brot- und Backwaren, Käse und Feinkost aus der Region gehören auch Nudeln, Saucen, Öle, Brotaufstriche, Tiefkühlkost, eine breitgefächerte Getränkeauswahl (Mehrweg) inklusive Bier und Wein, außerdem Kaffee, Tee und Gewürze sowie Naturkosmetik und Drogerie zur Produktpalette.
- ✓ setzt auf ein breites Serviceangebot und Dienstleistungen. Dazu zählen eine Lotto-Toto-Aannahmestelle und eine Postfiliale. Angedacht sind auch Bringdienste, eine Abholstation und Online-Angebote.
- ✓ zählt Regionalität, Nachhaltigkeit und Qualität zu seinen zentralen Grundsätzen. Hier gibt es viele Waren aus regionaler Erzeugung und Bio-Produkte, die nach den Richtlinien anerkannter Bio-Verbände erzeugt und verarbeitet werden. Zusätzlich wird eine Unverpackt-Station angeboten. Hier können unter anderem Nudeln, Haferflocken, Süßwaren, Kaffee und Getreide verpackungsfrei abgefüllt werden.
- ✓ will ein Treffpunkt und ein Ort der Kommunikation für die BürgerInnen der Gemeinde sein. Im Gastro-Bereich mit Café und Bistro gibt es neben Kaffee/Tee und Backwaren auch einen Mittagstisch.

So könnte unser Laden aussehen:



Alle Animationen von Alexander Schäble

